

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LONG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 /TB-THADS

Long Mỹ, ngày 29 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định 31/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 393/TB-ĐGPN ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37 Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.011,2m<sup>2</sup>, công trình xây dựng và cây trồng trên đất. Tại ấp 11, thị trấn Vĩnh viễn, huyện huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (hồ sơ ông Giang Văn To, bà Lâm Thị Nhanh).

Gồm các thửa đất:

- Một phần thửa đất số 1255 có số thửa thêm là 2195, diện tích 518,9m<sup>2</sup> loại đất CLN, trong đó có 69,7 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường bê tông 3,50m.

- Một phần thửa đất số 508 có số thửa thêm là 2197, diện tích 120,9m<sup>2</sup>, loại đất ODT.

- Một phần thửa đất số 509 có số thửa thêm là 2199, diện tích 371,4 m<sup>2</sup>, loại đất CLN.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/9/2024 đến ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm: ấp 11, thị trấn Vĩnh viễn, huyện huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/8/2024 đến ngày 23/9/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37 Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 1.064.000.000 đồng (*bằng chữ: Một tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền đặt trước 15% giá khởi điểm: 159.000.000 đồng. Tiền bán hồ sơ 500.000 đồng/1 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Đến hết 17h00 ngày 23/9/2024 tại Văn phòng Công ty.

- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37 Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0907.030.333.

- Điều kiện: Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Người không thuộc những trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Các trường hợp không đủ điều kiện đăng ký, tham gia đấu giá tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức: Người có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp công ty để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính)

Hồ sơ đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký theo mẫu

+ Giấy CCCD (Bản phô tô có công chứng hoặc chứng thực)

+ Các giấy tờ khác có liên quan.

h) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ ngày 25/9/2024 (trong giờ hành chính).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 26/9/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

j) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37 Trần Thủ Độ, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại: 0907.030.333.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Vĩnh Viễn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh HG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Tàn**



